

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 11 St-331/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 4. lipnja do 4. rujna 2021.

Značajnije promjene iz zadnja 3 mjeseca su pocrtane.

Stanje ž-r je 27.077,65 Kn (izvod od 16. kolovoza 2021.).

PRIHODI tijekom stečaja: dio od kupovna koji prema rješenjima suda pripao dužniku pri prodaji nekretnina pod razlučnim pravom 86.199,07 Kn (bez PDV-a), prihod od nekretnine koja nije pod razlučnim pravom 6.300,00 Kn (bez PDV-a), kamata 0,92 Kn, ukupno: (bez PDV-a) 92.499,99 Kn.

RASHODI tijekom stečaja: naknada banci 1.146,37 Kn, Grad Split (komunalna i naknada za uređenje voda) 12.138,07 Kn, FINA 6.300,00 Kn, račun javnog bilježnika 70,00 Kn, 47.110,00 Kn PDV-a uplaćeno u državni proračun, ukupno (bez PDV-a koji nije prikazan ni u prihodima) 19.887,34 Kn.

Troškovi stečajnog upravitelja koji nisu naknađeni su u obračunu troškova (e oglasna ploča suda 19. veljače 2021.): izrada pečata 120,00 Kn, računi Hrvatske pošte za ptt usluge i biljege 404,20 Kn, i prijevozni troškovi od 1.682,00 Kn neto.

PARNICE I OVRHE

Jedina PROMJENA u odnosu na ranija izvješća je u tome što je poduzeta ovrha na 2 osobna automobila protiv ovršenice Ane Čudina.

25 Povrv-1006/11 Trgovačkog suda u Splitu, tuženik Ana Čudina vlasnica obrta Nadalina, Kaštel Novi. Prvostupajnska presuda je u korist dužnika kao tužitelja na iznos od 82.182,00 Kn s zsk od 8. rujna 2009., troškovima ovršnog postupka od 2.745,14 Kn s zsk od 16. studenoga 2011., te troškovima parničnog postupka od 12.420,00 Kn). Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 2. svibnja 2018. broj 91 Pž-923/2018-2 odbijena je i odbačena žalba tuženice i potvrđena prvostupajnska presuda. Tužiteljici je 11. lipnja 2018. i ponovo 1. svibnja 2019. upućen poziv na plaćanje, na koje nije odgovoreno. U tijeku je provjera mogućnosti naplate (žiro-račun obrta je u blokadi). Od Lučke kapetanije Split pribavljeno je 28. kolovoza 2018. pismeno prema kojem tuženica nema u vlasništvu brod, jahtu, plutajući objekt, nepomični obalni objekt, brodicu i objekt u gradnji. Od Općinskog suda u Splitu, ZK odjela Kaštel Lukšić pribavljena je potvrda da Ana Čudina nije upisana kao vlasnik nekretnina na području tog ZK odjela, što se, prije podnošenja ovršnog prijedloga provjeravalo u drugim ZK odjelima. Od MUP-a PU Splitsko-Dalmatinske pribavljeno je uvjerenje od 7. ožujka 2019. da je tuženica vlasnica 2 odjavljena m/v (jedno iz 1998. odjavljeno 2010., drugo iz 2002. odjavljeno 2017.). Od HZMO pribavljena je potvrda od 24. svibnja 2019. da je tuženica zaposlena. Na FINI je pribavljena informacija da je istoj blokiran račun za skoro 1 milijun Kn. Nakon podnošenja prijedloga za ovrhu nad 2 osobna automobila, Općinski sud u Splitu je 14. lipnja 2021. donio rješenje o ovrsi pod brojem Ovr-2340/21.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – sve niže navedene NEKRETNINE su prodane.

A. Kuća 66 m², kč zgrada 117/1 ZU 223 KO Kaštel Kambelovac.

B. U kući 1037 m², dvor 1112 m², ukupno 2149 m², kč zemljišta 4083/3 ZU 15498 KO Split, Ul J Jovića 51, i to:

B1. suvlasnički dio 32/2657 etažno vlasništvo E-13 dijela č zem 4083/3 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 9 površine 32 m², u prizemlju, poduložak 1022.

B2. suvlasnički dio 19/2657 etažno vlasništvo E-14 dijela č zem 4083/3 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 10 površine 19 m² u prizemlju, poduložak 1023.

C. U stambenim zgradama 230 m² i 226 m² i dvoru 1109 m², ukupno 1565 m², kč 1118/3 ZU 1037 KO Mravinci, i to: C1. suvlasnički dio 10/1705 etažno vlasništvo E-1 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski pomoćni prostor PP, 9,55 m².

C2. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-8 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 7-G7, 13,75 m², dužnik je vlasnik za cijelo.

C3. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-20 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 19-G19, 13,60 m², vlasništvo nad 1/2 prostora.

C4. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-21 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 20-G20, 13,75 m², vlasništvo nad 1/2 prostora.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčena je nekretnina pod II.1.C2 za iznos od 21.200,00 Kn, nekretnina pod II.1.A za 660.500,00 Kn, nekretnina pod II.1.C3 za 3.537,50 Kn, nekretnina po II.1.C4 za 3.700,00 Kn, nekretnina pod II.1.B1 za 112.000,00 Kn, nekretnina pod II.1.B.2 za 67.500,00 Kn, te nekretnina pod II.1.C1 za iznos od 6.300,00 Kn (u navedenim iznosima nije PDV).

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Sve nekretnine su unovčene.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji- Nekretnine na kojima je postojalo razlučno pravo su prodane.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Ne postoji (detaljnije o tome je navedeno u izvješću od 4. rujna 2019.)

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Plaćeni su: računi za komunalnu i naknadu za uređenje voda od svibnja 2017. do konca lipnja 2020. za nekretnine označene u ovom izvješću pod B1 i B2, u Splitu, Ul J Jovića 51, u ukupnom iznosu od 12.138,07 Kn; računi FINE u iznosu od ukupno 6.300,00 Kn za provedbu EJD. te za upis u očevidnik; kao i naknada banci od 1.014,87 Kn, te račun javnog bilježnika od 70,00 Kn. (Nisu plaćene usluge računovodstva koje vodi poslovne knjige, u mjesečnom iznosu od 600,00 Kn uvećano za PDV od 15 srpnja 2017., te računi za objavu financijskih izvješća FINI za 2017., 2018. i 2019.g., od 690,00 Kn jer tada nije bilo sredstava).

7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 5. rujna 2021.

Okončati parnice i pokušati se naplatiti po pravomoćnoj presudi (Ana Ćudina). Kako su sve nekretnine unovčene, iako je sud 8. srpnja 2021. donio rješenje o razdiobi kupovnine od prodaje nekretnina pod II.1.B.1 i II.1.B.2, FINA JOŠ NIJE UPLATILA IZNOS IZ RJEŠENJA SUDA OD - 91.788,33 Kn.

Nakon te uplate, bit će podnesen prijedlog za određivanje nagradr i naknade troškova stečajnog upravitelja i dostavljen završni račun, jer su ostvareni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka uz vođenje parničnih i ovršnih postupaka u korist stečajne mase.

4. rujna 2021.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša